

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 10 лет Октября, 43 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых помещений, кв.м	18 490,61
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	2 228
Общая площадь помещений, кв.м	20 718,61

Количество лицевых счетов, шт 152

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2019	774,70
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2019	67,50
Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 01.01.2019	116,55
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2019	8,50
Всего задолженность на 01.01.2019	967,25
Начислено содержание жилья	5 620,82
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	656,78
Начислено за обслуживанию подземной парковки	390,46
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,00
Всего начислено	6 680,07
Получено содержание жилья	5 708,43
Получено тех обслуживание нежилых помещений	652,30
Получено за обслуживанию подземной парковки	422,85
Получено за размещение оборудования провайдеров	10,50
Всего получено	6 794,08
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2019	687,09
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2019	71,99
Задолженность по обслуживанию подземной парковки на 31.12.2019	84,17
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2019	10,00
Всего задолженность на 31.12.2019	853,24

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с	Тариф с	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.	
			01.01.2019 г. по 31.03.2019 г.	01.04.2019 г. по 31.12.2019 г.				
Содержание и ремонт жилого помещения			26,89	25,00			6 841,70	
1 Управление многоквартирным домом:			6,18	6,18			1 536,60	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	5,33	5,33	м2	20 718,61	1 325,20
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,69	0,69	м2	20 718,61	171,60
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	Постоянно	0,16	0,16	м2	20 718,61	39,80
2 Содержание общего имущества:			17,74	15,85			3 923,50	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,43	0,43		20 718,61	106,90
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,38	0,38	м2	20 718,61	94,50

2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосуллек	Очистка кровли от снега и скалывание сосуллек	1 раз в год; По мере необходимости	0,05	0,05	м2	20 718,61	12,40
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей		7,83	7,83		20 718,61	1 946,80
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						20 718,61	0
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, системы дымоудаления и пожаротушения в парковке, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	2,71	м2	20 718,61	673,80
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	0,54	м2	20 718,61	134,30
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний.	1 раз в месяц			м2	20 718,61	0
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	4,53	м2	20 718,61	1 126,30
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	0,05	м2	20 718,61	12,40
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			9,48	7,59		20 718,61	1 869,80
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	2,26	м2	20 718,61	561,90
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	0,17	м2	20 718,61	42,30
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,05	3,05	м2	20 718,61	758,30
2.3.4	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	В зимний период	0,98	0,98	м2	20 718,61	108,80

2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	0,05	м2	20 718,61	12,40
2.3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	0,03	м2	20 718,61	7,50
2.3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	1,05	м2	20 718,61	261,10
2.3.8	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	Ежедневно	1,42		м2	20 718,61	88,30
2.3.9	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	Ежедневно	0,47		м2	20 718,61	29,20
3	Текущий ремонт			2,97	2,97			1 381,60
3.1	Благоустройство придомовой территории							837,80
	Карусель							39,40
	Качели на металлических стойках							20,20
	Песочница							13,30
	Побелка бордюров							1,50
	Приобретение вазонов для цветов (7 шт. прямоугольные; 4 шт. круглые)							49,80
	Приобретение и высадка кустарников на детской площадке							2,90
	Приобретение и высадка кустарников на придомовой территории							9,10
	Приобретение и высадка рассады цветов							14,30
	Приобретение ограждения "полусфера" 2 шт.							1,70
	Приобретение песка, грунта							10,60
	Ремонт, окраска ограждения детской площадки (изготовление кованых элементов), покраска комплекса "Ракета"							18,00
	Устройство резинового бесшовного покрытия "Мастерспорт"							244,30
	Устройство универсальной спортивной площадки							412,70
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома							63,10
	Замена трансформаторов тока в электрощитовых подъездах 1,2,5,6,7 (27 шт.)							22,50
	Замена электроламп, люминисцентных панелей на светодиодные в местах общего пользования, замена светильников в лифтовых холлах							2,10
	Прочистка общедомовой канализации							23,50
	Реконструкция узла учета тепловой энергии (1 очередь)							15,00
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома							395,10
	Замена дверных петель на входной двери с ул.10 Лет Октября							5,40
	Косметический ремонт помещения охраны в парковке, помещение диспетчерской и двух тамбуров							28,30
	Ремонт двух крылец с улицы Декабристов (ВТБ-24; АртМед)							45,00
	Ремонт крыльца (вход в теплоузел)							131,90
	Ремонт крыльца с улицы Декабристов "Учебный центр"							9,30
	Ремонт трещин фасада, термошвов, деформационных швов, карниза третьей очереди, утепление окон под отливами со стороны фасада							105,00
	Ремонт, регулировка подъездных окон в 4-х подъездах							70,20
3.4	Прочие							85,60
	Приобретение бензокосы							16,40
	Приобретение и установка таблички (указатель улиц)							0,70
	Приобретение мусорного контейнера (1 шт.)							9,50
	Приобретение подметальной машины							56,20
	Приобретение пружины балансирующей для шлагбаума							2,80
4	Дополнительная услуга							450,70
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт		Ежемесячно	0,22	0,22	м2	20 718,61	54,70
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)		Ежемесячно	7,36	7,36			12,00
6	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)		Ежедневно	235,30	235,30			384,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2019г)

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2019г)

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2019	3,11
Начислено потребителям ОДН ХВС	49,02
Оплачено потребителями ОДН ХВС	42,94
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	42,94
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2019	9,19
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2019	18,41
Начислено потребителям ОДН ГВС	42,61
Оплачено потребителями ОДН ГВС	54,36
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	54,36
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2019	6,66
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2019	189,13
Начислено потребителям ОДН э/э	543,91
Оплачено потребителями ОДН э/э	602,95
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	602,95
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2019	130,09

Заявки выполненные за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	9,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ	8,00
ВОДОПРОВОД	86,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	20,00
ЛИФТЫ	14,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	36,00
ОТОПЛЕНИЕ	56,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	51,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.58	35,11
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.64	57,76
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.66	29,18
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.73	18,93
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.75	57,96
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.76	28,77
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 2	49,18
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 92	36,94
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 107	44,33
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 125	33,19
ИТОГО	391,34

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 113	20,90
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 95	18,92
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 120	10,54
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 121	26,35
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 116	13,58
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 125	20,11
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.74	51,39
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 41	20,52
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.56	26,52
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.73	42,26
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.60	46,34
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.65	22,54
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.76	32,95
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.89	33,79
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.84	11,81
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.68	45,08
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.79	46,06
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.58	26,76
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 34	26,76
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.44	34,78
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 2	49,79
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 4	24,50
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 7	19,20
ИТОГО	671,45

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2019 в тыс. руб.

Начислено за весь период	9 021,96
Оплачено собственниками за весь период	7 589,75
Израсходовано за весь период	6 274,25
Остаток средств на расчетном счете	1 315,50
Задолженность за собственниками	1 432,21

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по парковке на 31.12.2019 в тыс. руб.

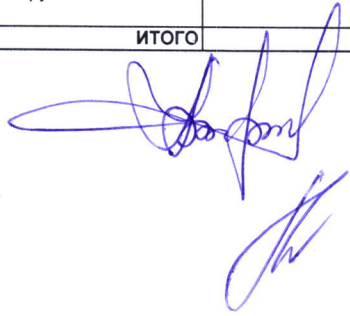
Начислено за весь период	73,82
Оплачено собственниками за весь период	41,09
Израсходовано за весь период	41,09
Остаток средств на расчетном счете	41,09
Задолженность за собственниками	32,74

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2019 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Ремонт крылец, спуск в подвал, подземную парковку, электрощитовую по договору № 3 от 05.08.2019г.	1 087,27

Ремонт кровли, крылец, установка отливов цоколя по договору № 08/19 от 07.08.2019г.		1 433,91
Благоустройство дворовой территории по договору № 09/19 от 07.08.2019г.		456,50
ИТОГО		2 977,68

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

М.В. Гульязева